

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.01.2023, klo 17:00 - 18:29

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny/ sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Maankaatopaikka Etelä-Tuusulaan, aloite**
- § 4 Ilmasto-, energia- ja ympäristösuunnitelmat tueksi Tuusulan kunnan ilmastostrategiaan, aloite**
- § 5 Tuusulan kunnan omistamasta Tuomalan metsästä luonnonsuojelualue, aloite**
- § 6 Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu, hyväksyminen**
- § 7 Kaavoituksen työohjelma 2023**
- § 8 Rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä maankäytön ja paikkatiedon palveluhinnasto 2023**
- § 9 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 10 Ilmoitusasiat**
- § 11 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Immonen, puheenjohtaja  
Päivö Kuusisto, 1. varapuheenjohtaja  
Aki Aaltonen  
Antti Heikkilä  
Piia Lakkapää-Hemmi (etäyhteys)  
Leena Saukko  
Antti Seppälä  
Marianna Simo  
Johanna Sipiläinen (etäyhteys)  
Liisa Sorri  
Sanna Takala (etäyhteys)  
Eemi Vaherlehto  
Margita Winqvist  
Aarno Partanen

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö  
Kalle Ikkela, pormestari  
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö  
Tuija Reinikainen, apulaispormestari, poistui 18:19  
Terhi Wermundsen (etäyhteys), kaavasunnittelija, poistui 17:23

Allekirjoitukset

Jari Immonen  
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aki Aaltonen

Antti Seppälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.1.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 1

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Venny -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valinta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Aki Aaltonen ja Antti Seppälä.

#### **Päätös**

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Aki Aaltonen ja Antti Seppälä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 124,09.11.2020**  
**Kuntakehityslautakunta, § 3, 18.01.2023**

**§ 3**  
**Maankaatopaikka Etelä-Tuusulaan, aloite**

TUUDno-2020-2658

**Valtuusto, 09.11.2020, § 124**

Tommi Partanen teki seuraavan usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

Rakentamisen yhteydessä joudutaan lähes poikkeuksetta suorittamaan kaivuutöitä, joista jääville maamassoille ei löydy loppusijoituspaikkaa Etelä-Tuusulasta. Sopimus Tuusulan maamassojen vastaanotosta Vantaan kaupungin Kulomäen maankaatopaikalle loppui jo vuosia sitten, eikä vastaavaa paikkaa sen jälkeen ole ollut. Tästä johtuen kaivuumassoja ajetaan ympäri uuttamaata sijaitseville maankaatopaikoille, lisäten näin myös ympäristökuormitusta.

Lähivuosina on odotettavissa lisääntyvää asunto- ja työpaikkarakentamista runsaan kaavoituksen johdosta, mikäli onnistumme luomaan vetovoimatekijöitä kuntaamrne.

Kunnalla olisi mahdollisuus saada kaivattuja lisätuloja maankaatomaksujen muodossa, etenkin jos maamassoja otettaisiin vastaan myös muiden kaupunkien ja kuntien alueilla sijaitsevilta työmailta.

Mikäli kunnan omistamilta maa-alueilta ei tarkoituksenmukaista aluetta löydy, tulee kunnan puoltaa vahvasti yksityisten toimijoitten hakemuksia kyseiseen toimintaan Tuusulan eteläisillä alueilla.

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kuntakehityslautakunta, 18.01.2023, § 3**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Huttunen, Päivi Hämäläinen, Petri Juhola, Henna Lindström  
jari.huttunen@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi, petri.juhola@tuusula.fi, henna.lindstrom@tuusula.fi  
kunnossapitopäällikkö, maankäyttöpäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö, yleiskaavasunnittelija

Tommi Partanen ja useat muut valtuutetut jättivät 09.11.2020 valtuustoaloitteen ”*Maankaatopaikka Etelä-Tuusulaan*”:

*”Rakentamisen yhteydessä joudutaan lähes poikkeuksetta suorittamaan kaivuutöitä, joista jääville maamassoille ei löydy loppusijoituspaikkaa Etelä-Tuusulasta. Sopimus Tuusulan maamassojen vastaanotosta Vantaan kaupungin Kulomäen maankaatopaikalle loppui jo*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

*vuosia sitten, eikä vastaavaa paikkaa sen jälkeen ole ollut. Tästä johtuen kaivuumassoja ajetaan ympäri Uuttamaata sijaitseville maankaatopaikoille, lisäten näin myös ympäristökuormitusta.*

*Lähivuosina on odotettavissa lisääntyvää asunto- ja työpaikkarakentamista runsaan kaavoituksen johdosta, mikäli onnistumme luomaan vetovoimatekijöitä kuntaamme.*

*Kunnalla olisi mahdollisuus saada kaivattuja lisätuloja maankaatomaksujen muodossa, etenkin jos maamassoja otettaisiin vastaan myös muiden kaupunkien ja kuntien alueilla sijaitsevilta työmailta."*

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi ja kunnan johtoryhmä kasvun ja ympäristön toimialueelle valmisteltavaksi.

### **Vastaus aloitteeseen**

*Ylijäämämaiden vastaanottoalueen etsintä Etelä ja Keski-Tuusulan alueelta (FCG 2014) -selvityksessä etsittiin vaihtoehtoisia alueita Etelä-Tuusulassa syntyvien ylijäämämaiden läjittämiseen. Selvityksessä löydettiin seitsemän toiminnan kannalta potentiaalista kohdetta, joista kolme sijoittui kunnan maille: Vähäsuonkallio, Kavaankallio ja Kivimäki. Ruskelan Kivimäkeä esitettiin lisättäväksi Tuusulan yleiskaavaan 2040 ehdotusvaiheessa, mutta merkintä poistettiin päätöskäsittelyssä (KKL 27.10.2021 § 88).*

Selvityksessä löydettiin potentiaalisia sijaintivaihtoehtoja myös yksityisten omistamilta kiinteistöiltä, kuten Senkkerin maa-ainosalueen pohjoisosasta Raatipelloilta. Raatipellon alueelle osoitetaan valtuuston 14.11.2022 § 133 hyväksymässä Tuusulan yleiskaavassa 2040 yhdyskuntateknisen huollon alueen kohdemerkintä. Alueen rajausta ja toiminnan vaikutusten selvittäminen täsmentyvät tarkemmalla suunnittelulla ja ympäristöluvan yhteydessä. Alueelle voidaan sijoittaa maa-ainesten käsittelyä, varastointia ja ylijäämämaiden loppusijoittamista sekä niihin liittyvää toimintaa.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa Senkkerinmäen/Kiilan alueelle on merkitty ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue, jätteenkäsittelyalue ja alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Kiertotalous- ja maa-ainesten läjitystoiminta alueella toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita. Alueella on kokonaisuudessaan maantieteellisen sijaintinsa, olosuhteidensa ja kokonsa puolesta suuri kehittämispotentiaali seudullisena kiertotalouden keskittymänä.

Euroopan unionin vuoteen 2030 ulottuvan maaperästrategian mukaan neitseellisten maa-ainesten käyttöä tulee vähentää ja painopistettä maa-ainesten käytössä tulee siirtää kierrätykseen ja uusiokäyttöön. Tämä edellyttää maa-ainespankkia. Maa-ainespankki ja hyödyntämiskelpoisen maa-aineksen uusiokäyttö vaativat riittävät käsittely- ja varastotilat sekä niiden yhteyteen myös loppusijoituspaikan massoille, joita ei voida hyödyntää. Toiminta ei ole taloudellisesti eikä todennäköisesti ympäristönsuojelullisestikaan kannattavaa, jos käsittely, varastointi ja loppusijoitus eivät sijaitse toistensa vieressä. Maa-ainespankin sijoittumiseen vaikuttaa sijainti, jonka tulisi olla keskeinen massojen siirron, ilmastovaikutusten ja taloudellisten liikennöintikustannusten näkökulmasta. Lisäksi sijainti tulee olla sellainen, että liikenteen vaikutukset ympäristöön ovat hallittavissa ja haitat minimoitavissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Maa-ainespankin kehittämisen heikkoutena Raatinpellon alueella on se, ettei kunta omista maita. Toimintaa voisi syntyä myös yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle luvilla, mutta maanhankinta kyseiseen tarpeeseen on vaikeaa maa-alueiden niukan tarjonnan vuoksi. Kunnassa on tiedostettu tarve löytää toiminnalle sijaintipaikkoja kunnan alueelta ja niiden vaatimien maa-alueiden hankkimiseen pyritään aktiivisesti muun maanhankinnan ohessa. Myös maanomistajia kannustetaan tarjoamaan omistamiaan alueita kyseessäolevaan käyttötarkoitukseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tommi Partasen 9.11.2020 § 124 tekemän ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan avattua keskustelun esittelijä muutti ehdotustaan lisäten seuraavan kohdan vastaukseen:

Seepsula Oy:n Senkkerin alueen nykyisellä toiminnalla on maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelypäätös vuodelta 2021. Alueen toiminnasta on tehty kolme aiempaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Lisäksi on tehty kolme YVA-menettelyn ajantasaisuuspäätöstä. Parhailaan on vireillä Seepsula Oy:n Senkkerin luoteisosan louhintaa ja maanvastaanottoa koskeva ympäristövaikutusten arviointi. Tuusulan kunnanhallitus on antanut ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta lausunnon 21.11.2022 § 411. Arvioitavana hankkeena on nykyisen louhinta-alueen laajentaminen luoteeseen sekä suojavallin rakentaminen pilaantumattomista ylijäämämaista. Suojavallin pohjoisosan tukiranka rakennetaan louheesta ja osassa vaihtoehtoista myös betoni- ja tiilijätteestä. Hankealue on tällä hetkellä pääosin metsätalousoikäkäytössä ja alueen koko on yhteensä noin 67 hehtaaria.

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Tommi Partasen 9.11.2020 § 124 tekemän ja usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

aloitteen jättäjät, Jari Huttunen, Petri Juhola, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Valtuusto, § 47, 11.04.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 4, 18.01.2023**

**§ 4**

**Ilmasto-, energia- ja ympäristösuunnitelmat tueksi Tuusulan kunnan ilmastostrategiaan, aloite**

TUUDno-2022-784

**Valtuusto, 11.04.2022, § 47**

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan aloitteen:

"Tuusula on strategiassaan linjannut ilmastopoliittisen ohjelman. Sitä ollaan parhaillaan työstämässä. Monenmoisten maailman kriisien keskellä olisi tärkeää, että ohjelmaan saadaan monipuolisesti ja nopeasti Vihreään siirtymään liittyvät EU:ssa valmistelun alla olevat eri osa-alueiden tavoitteet ja miten Tuusula niitä toteuttaa. Koska aihepiiri on laaja, riskinä on, että poimitaan muutama asia, mutta suljetaan silmät niin ikään tärkeiltä osa-alueilta.

Vastasin EU:n kyselyyn European Green Dealin (Eurooppalaisen vihreän kehityksen ohjelman) toteuttamisesta omalla alueellani. Yksi lukuisista kysymyksistä kuului:

"Onko alueellanne seuraavat politiikkaa koskevat ilmasto-/energia-/ympäristösuunnitelmat?"

Energiatehokkuus

Uusiutuvan energian tuotanto

Ilmastomuutokseen sopeutuminen

Luonnon monimuotoisuuden suojelu ja ennallistaminen

Saastumisen vähentäminen

Ilmasto-oikeudenmukaisuus

Päästöjen vähentäminen

Kestävä liikkuminen

Kestävät rakennukset

Energiaköyhyyden torjunta ja oikeudenmukainen siirtymä

Kiertotalous

Kestävä maatalous

Kestävä elintarvikkeiden tuotanto ja kulutus

Vastausvaihtoehtoja jokaisen kohdalla oli seuraavat neljä.

Kyllä, suunnitelma on käytössä ja voimassa.

Laadimme suunnitelmaa parhaillaan.

Ei, meillä ei ole tällaista suunnitelmaa, mutta haluaisimme sellaisen.

Ei, meillä ei ole tällaista suunnitelmaa, emmekä aio laatia sellaista.

**ALOITE**

Tuusulan tulee sisällyttää ilmasto-, energia- ja ympäristösuunnitelmat monipuolisesti eri osa-alueilla osana Ilmastopoliittista ohjelmaa. Ohjelmaa tulee valmistella nopealla aikataululla ja huomioida ilmasto-, energia- ja ympäristövaatimukset kaikessa päätöksenteossa jo sovitun strategian mukaisesti."

**Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

#### **Kuntakehityslautakunta, 18.01.2023, § 4**

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Wermundsen

terhi.wermundsen@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

Eeva-Liisa Niemisen aloitteessa 11.4.2022 pyydettiin selvitystä Tuusulan kunnan ilmasto-/energia-/ympäristösuunnitelmista. Tuusula on strategiassaan linjannut ilmastopoliittisen ohjelman, jota ollaan parhaillaan työstämässä. Aloitteen mukaan olisi tärkeää, että ohjelmaan saadaan monipuolisesti ja nopeasti Vihreään siirtymään liittyvät EU:ssa valmistelun alla olevat eri osa-alueiden tavoitteet ja miten Tuusula niitä toteuttaa. Koska aihepiiri on laaja, riskinä on, että joku tärkeä osa-alue jää huomioimatta. Aloitteessa pyydetään selvitystä siitä, onko Tuusulan kunnalla seuraavat politiikkaa koskevat ilmasto-/energia-/ympäristösuunnitelmat?"

- Energiatehokkuus
- Uusiutuvan energian tuotanto
- Ilmastomuutokseen sopeutuminen
- Luonnon monimuotoisuuden suojelu ja ennallistaminen
- Saastumisen vähentäminen
- Ilmasto-oikeudenmukaisuus
- Päästöjen vähentäminen
- Kestävä liikkuminen
- Kestävät rakennukset
- Energiaköyhyyden torjunta ja oikeudenmukainen siirtymä
- Kiertotalous
- Kestävä maatalous
- Kestävä elintarvikkeiden tuotanto ja kulutus

Vastausvaihtoehtoja jokaisen kohdalla oli seuraavat neljä.

- Kyllä, suunnitelma on käytössä ja voimassa.
- Laadimme suunnitelmaa parhaillaan.
- Ei, meillä ei ole tällaista suunnitelmaa, mutta haluaisimme sellaisen.
- Ei, meillä ei ole tällaista suunnitelmaa, emmekä aio laatia sellaista.

Selvityksen kohteena olevat asiat liittyvät kunnan eri yksiköiden toimintaan, joten kaavoitus on kerännyt vastauksia niihin eri yksiköistä. Kaikkiin kysymyksiin ei ole mahdollista vasta suoraan vaihtoehtovalikoimaa noudattaen. Lisäksi vastauksia on joidenkin aiheiden kohdalla hieman laajennettu, jotta lukija saa paremman kuvan siitä, miten työtä kunnassa ao. asian kanssa tehdään tällä hetkellä.

#### **Onko alueellanne seuraavat politiikkaa koskevat ilmasto-/energia-/ympäristösuunnitelmat?**

##### **Kyllä. Suunnitelma on käytössä ja voimassa**

- Energiatehokkuus: Olemme mukana energiaterhokkuussopimuksessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Saastumisen vähentäminen: Sisältyy ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteiseen ennako- ja jälkivalvontaan.
- Kestävä elintarvikkeiden kulutus.
- Luonnon monimuotoisuuden suojelu ja ennallistaminen: Tätä työtä tehdään kaavoituksessa koko ajan. Kaavoitusta varten laaditaan luontoselvityksiä, joissa löydetty arvokkaat luontokohteet pyritään säilyttämään. Kunnan maille on perustettu suojelualueita ja niissä on aloitettu ennallistamistoimet tai niiden suunnittelu pääasiassa HELMI-rahoituksen avulla. Tuusulan kunta on mukana Suomen ympäristökeskuksen kompensatiokokeiluhankkeissa. Osana kunnan ilmasto-ohjelmaa on tarkoitus laatia Tuusulan kunnan viherryttämissuunnitelma. EU:n biodiversiteettistrategian mukaan kaikkien kuntien, joissa on yli 20 000 asukasta tulisi laatia viherryttämissuunnitelma.

### **Kyllä. Laadimme suunnitelmaa parhaillaan osana kunnan ilmasto-ohjelmaa**

- Kestävä liikkuminen
- Kestävät rakennukset
- Ilmastomuutokseen sopeutuminen
- Päästöjen vähentäminen: Päästöjä on jo vähennetty osana energiatehokkuussopimusta.
- Uusiutuvan energian tuotanto.
- Kiertotalous: Laadimme parhaillaan suunnitelmaa, jossa osoitetaan toimialaan liittyville toiminnoille alue Senkkerinmäestä.

### **Ei, meillä ei tällaista suunnitelmaa**

- Energiaköyhyyden torjunta ja oikeudenmukainen siirtymä.
- Ilmasto-oikeudenmukaisuus.
- Kestävä elintarvikkeiden tuotanto.
- Kestävä maatalous: Viljelytoimien valinta perustuu vapaaehtoisuuteen. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen hankkeissa jaetaan uutta puolueetonta tietoa kestävästä maataloudesta ja neuvotaan viljelijöitä. Maatalouden tukipolitiikka on keskeinen kestävä maatalouden ohjauskeino. LUKEn KUITU-hankkeessa kerätään kokemuksia uusista maanparannusaineista Tuusulassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen 11.4.2022 §47 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- katsoa valtuutettu Eeva-Liisa Niemisen 11.4.2022 §47 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Heidi Hagman, Petri Juhola, Mia Järvinen, Mikko Simpanen, yaktoimisto@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 159, 14.11.2022**  
**Kuntakehityslautakunta, § 5, 18.01.2023**

**§ 5**

**Tuusulan kunnan omistamasta Tuomalan metsästä luonnonsuojelualue, aloite**

TUUDno-2022-2326

**Valtuusto, 14.11.2022, § 159**

Tuija Reinikainen esitti Tuusulan puolesta valtuustoryhmän seuraavan aloitteen:

"Tuusulan Tuomalansuon metsässä tehtiin osallistava metsäsuunnitteluhanke 2021-2022. Alueen metsänhoitoa on suunniteltu luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön lähtökohdista yhdessä eri sidosryhmien kanssa.

Metsä on sijaintinsa puolesta myös tärkeä virkistysalue Tuusulan, Keravan ja Järvenpään asukkaille. Alueella on valaistu ulkoilureitti. Tuomalansuon metsässä on kunnan omistusta, yksityisten omistusta ja myös puolustusvoimien omistamaa metsäaluetta. Yleiskaavaa tehtäessä Tuomalansuon virkistysaluemerkintä V muutettiin kaavan nähtävillä olon jälkeen MU-merkinnäksi. Yksityisten metsänomistajien omistamille metsäalueille tehty MU-merkintä on asianmukainen, mutta se ei riittävästi suojaa kunnan omistamaa metsäaluetta.

Esitämme, että kunnan omistamasta Tuomalan metsästä tehdään luonnonsuojelualue, jotta se säilyy myös jälkipolville virkistys- ja luontoalueena."

**Päätös**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kuntakehityslautakunta, 18.01.2023, § 5**

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Wermundsen, Laura Turpeinen

terhi.wermundsen@tuusula.fi, laura.turpeinen@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, yhteisöpuutarhuri

**Liitteet**

1 Tuomalansuo karttaliite KKL 18.1.2023

Tuusulan puolesta valtuustoryhmä teki 14.11.2022 aloitteen "Tuusulan kunnan omistamasta metsästä luonnonsuojelualue". Valtuustoaloitteen, tehtyjen selvitysten ja luonnonmonimuotoisuuden edistämisen johdosta esitetään, että luonnonsuojelualueita lisätään Tuomalansuon alueella.

Tuusulan kuntastrategian mukaisesti vuoden 2023 tavoitteena on uusien luonnonsuojelualueiden perustaminen kuntaan. Luonnonsuojelualueita on vain 1 % kunnan pinta-alasta, kun niitä EU:n biodiversiteettistrategian mukaan tulisi olla 10 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuomalansuon osallistuvan metsäsuunnittelutyön ja Tuusulan yleiskaavatyön 2040 yhteydessä on selvitetty ja osallistettu asukkaita Tuomalansuon alueen mm. virkistys- ja metsätalouskäytöstä sekä alueen luontoarvojen säilymisestä.

Suojelemiskohteeksi esitetään tutkittavaksi kunnan omistamat kiinteistöt 858-415-6-55 (5,125 hehtaaria), 858-415-6-42 (8,36 hehtaaria), 858-415-6-43 (12,18 hehtaaria). Ne sijaitsevat Tuomalansuon luonnonsuojelualueen (YSA239661) vieressä sen itäpuolella. Vanhan Tuomalansuon luonnonsuojelualueen pinta-ala on 22,1 hehtaaria. Suojeluun tutkitavat uudet alueet lisäisivät yhtenäistä suojelualueutta 22,665 hehtaaria eli yhtenäistä suojeltua aluetta olisi rauhoituksen jälkeen noin 47,765 hehtaaria. Kyseiset kolme kiinteistöä, joita esitetään tutkittavaksi suojeluun ovat tällä hetkellä vuokrattuna Tuusulan Golfklubille.

Alueelle on tehty luontoselvitys vuonna 2021 (Keiron Oy). Rauhoitetuksi ehdotetulla alueella sijaitsee luontoselvityksessä paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu kangasmetsä. Luonnonsuojelualueita perustettaessa on tärkeää pyrkiä suojelemaan mahdollisimman laajoja yhtenäisiä alueita. Olemassa olevan suojelualueen laajennus tukisi tätä tavoitetta.

Rauhoitukselle olisi mahdollista saada METSO-korvausta Uudenmaan ELY-keskuksesta. Alueen hoito- ja käyttösuunnitelman laatimiseen ja toteuttamiseen olisi lisäksi mahdollista saada HELMI-rahoitusta Uudenmaan ELY-keskuksesta.

### **Lisätietoja ja valmistelijat**

Erityisasiantuntija Terhi Wermundsen, p. 040 314 3065  
Yhteisöpuutarhuri Laura Turpeinen, p. 040 314 4333

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää, että
- tutkitaan mahdollisuutta Tuomalansuon luonnonsuojelualueen laajennukselle kunnan omistamien kiinteistöjen 858-415-6-55 (5,125 hehtaaria), 858-415-6-42 (8,36 hehtaaria), 858-415-6-43 (12,18 hehtaaria) alueelle.
- Tuija Reinikaisen esittämä Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloite (valtuusto 14.11.2022 § 159) on tullut käsitellyksi.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää, että
- tutkitaan mahdollisuutta Tuomalansuon luonnonsuojelualueen laajennukselle kunnan omistamien kiinteistöjen 858-415-6-55 (5,125 hehtaaria), 858-415-6-42 (8,36 hehtaaria), 858-415-6-43 (12,18 hehtaaria) alueelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Tuija Reinikaisen esittämä Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloite (valtuusto 14.11.2022 § 159) on tullut käsitellyksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

anne.olkkola@tuusula.fi, petri.juhola@tuusula.fi, mia.jarvinen@tuusula.fi, yaktoimisto@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi, Tuusulan Golfklubi, risto.kanerva@tuusula.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 53,15.06.2022**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 61,25.10.2022**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 107,25.10.2022**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 89,26.10.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 6, 18.01.2023**

## **§ 6**

**Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu, hyväksyminen**

TUUDno-2022-1223

**Kuntakehityslautakunta, 15.06.2022, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Wermundsen

terhi.wermundsen@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja, KKL 15.6.2022

2 Tuomalansuo suunnitelmaraportti, KKL 15.6.2022

### Asiaselostus

Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hanke käynnistyi elokuussa 2021. Työssä toteutettiin erilaisia lähialueiden asukkaita, maanomistajia ja muita sidosryhmiä, kuten järjestöjä ja asukas yhdistyksiä, osallistavia toimia. Niiden avulla on hankittu tietoa alueesta, kartoitettu alueen käyttäjien ja maanomistajien tavoitteita ja luotu yhteisymmärrystä alueen suunnittelua ja käyttöä varten. Osallistava metsäsuunnittelu -hanke ja sen kohdealue Tuomalansuo ovat toimineet myös pilottikohteena erilaisten vuorovaikutteisten menetelmien kokeilussa ja käytössä.

Työn alkuvaiheessa tunnistettiin, että virkistyskäytön kehittäminen alueen käyttäjiä varten ja virkistyskäytön lieveilmiöiden, kuten maaston kulumisen ja roskaamisen ehkäiseminen, ovat suunnittelussa keskeisiä tekijöitä. Työn aikana saadun palautteen perusteella päädyttiin rajaamaan suunnittelu julkisesti omistettuihin metsiin, eli Tuusulan kunnan ja valtion omistamiin metsiin. Yksityismetsät, joita on valtaosa alueen metsistä, rajattiin tämän suunnitelman ulkopuolelle.

Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hankkeen yhteydessä. Hoito- ja käyttösuunnitelman lisäksi hankkeessa on tuotettu käsikirja osallistavaan metsäsuunnitteluun, jonka avulla voidaan jatkossa suunnitella kuntametsien käyttöä. Käsikirjaan on koottu Tuomalansuon suunnitteluprosessista osallistavan metsäsuunnittelun pilottihankkeena kokemuksia, hyviä käytäntöjä ja kehityskohteita.

Konsulttina hankkeessa on toiminut Ramboll. Suunnittelua ohjaamassa toimi Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hankkeen ohjausryhmä, joka koostui Tuusulan kunnan, Keravan kaupungin, puolustusvoimien ja maanomistajien edustajista. Ohjausryhmä kokoontui neljä kertaa hankkeen aikana.

Hankkeessa on toteutettu seuraavia osallistamisen menetelmiä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Kaikille alueen noin 230 kiinteistön omistajille lähetettiin kirje alkavasta työstä.
- Maanomistajainfo, joka toteutettiin etätilaisuutena syyskuussa 2021. Infossa kerrottiin hankkeesta ja sen osallistumismahdollisuuksista sekä kuultiin maanomistajien näkemyksiä suunnitteluprosessia kohtaan. Osallistavana menetelmänä infossa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Karttapalautekysely toteutettiin kunnan nettisivuilla loka-marraskuussa 2021 käyttäen Maptionnaire-karttapalautetyökalua.
- Kaikille avoin kickoff-tilaisuus, joka toteutettiin hybriditilaisuutena marraskuussa 2021 Rykmentinpuiston ruokalassa. Tilaisuudessa kuultiin hankkeen ja sen osallistumismahdollisuuksien lisäksi vuonna 2021 tehdyn Tuomalansuon luontoselvityksen tulokset (Keiron Oy) ja esitys Tuomalansuon kävijöiden luontohavainnoista (Luonnontieteellinen keskusmuseo). Tilaisuudessa kuultiin myös puheenvuorot monitavoitteisesta metsäsuunnittelusta (Lahden kaupunki) ja monitavoitteisuudesta metsänhoidossa ja -omistuksessa (Suomen metsäkeskus). Osallistavana menetelmänä tilaisuudessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Maanomistajahaastattelut toteutettiin puhelimitse tai Teamsin kautta loka-marraskuussa 2021. Yhtätoista (11) maanomistajaa haastateltiin keräten näkemyksiä Tuomalansuon alueen ja oman metsätilan tavoitteisiin, käyttöön ja kehitykseen liittyen. Haastatteluissa kerättiin myös tietoa halukkuudesta osallistua suunnitteluprosessiin. Haastateltavien joukossa olivat alueen suurimpien yksityisten metsätilojen omistajat.
- Kaikille avoin metsäkävely Tuomalansuolle pidettiin marraskuussa 2021. Metsäkävelyllä kerättiin osallistujilta näkemyksiä alueen suunnittelua ja käyttöä kohtaan.
- Metsäpaneeli, joka koostui hankkeen alussa tunnistetuista tärkeimmistä sidosryhmistä, kokoontui kolme kertaa hankkeen aikana: marraskuussa 2021, maaliskuussa 2022 ja toukokuussa 2022.
  - Ensimmäinen tapaaminen pidettiin hybriditilaisuutena joulukuussa 2021 Lottamuseolla. Ensimmäisessä tapaamisessa esiteltiin hanke ja sovittiin yhdessä metsäpaneelin toimintatavoista ja osallistumisen kanavista hankkeen aikana. Osallistavana menetelmänä tapaamisessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
  - Toinen tapaaminen pidettiin lähitilaisuutena maaliskuussa 2022 Tuomalan koululla. Tilaisuudessa esiteltiin suunnitelmavaihtoehdot (ks. liite), joita työstettiin ja kommentoitiin työpajamuotoisesti ryhmissä.
  - Kolmas tapaaminen oli metsäkävely Tuomalansuolla toukokuussa 2022. Metsäkävelyllä esiteltiin suunnitelmavaihtoehtojen ja niihin saatujen kommenttien pohjalta muodostettu suunnitelmaluonnos, jonka yksityiskohdista keskusteltiin kävelyn aikana.

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- asettaa Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjan sekä Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asiaa kokouksessa selosti Heikki Surakka Ramboll Finland Oy:stä

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 25.10.2022, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Katja Repo

heidi.hagman@tuusula.fi, katja.repo@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, yhteisömanageri

### Liitteet

1 Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja, hytelkt 25.10.2022

2 Tuomalansuon suunnitelmaraportti, hyteltk 25.10.2022

3 Tuomalansuo lausuntopyyntö, hyteltk 25.10.2022

Kuntakehityslautakunta on 15.6.2022 § 52 päättänyt asettaa Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjan sekä Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten. Aineistojen nähtävilläoloaika alkoi 15.9.2022 ja päättyi 14.10.2022. Saadun palautteen pohjalta suunnitelmat viimeistellään.

Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hanke käynnistyi elokuussa 2021. Työssä osallistettiin lähialueen asukkaita, maanomistajia, järjestöjä, yrittäjiä, yhteisöjä sekä erilaisia metsänkäyttäjiä käyttäen monipuolisesti eri kuulemisen ja vaikuttamisen menetelmiä.

Hankkeen aikana kerättiin tietoa alueesta, laadittiin Tuomalansuon metsäalueiden profilointi (maapohja, metsätyyppi, puuston kehitysaste, luontoarvot, erityiskäyttöalueet, virkistyskäyttö) ja kartoitettiin alueen käyttäjien ja maanomistajien tavoitteita sekä luotiin yhteisymmärrystä alueen suunnittelua ja käyttöä varten.

Osallistava metsäsuunnittelu -hanke ja sen kohdealue Tuomalansuo ovat toimineet myös pilottikohteena erilaisten vuorovaikutteisten menetelmien kokeilussa ja käytössä.

Työn alkuvaiheessa tunnistettiin, että virkistyskäytön kehittäminen alueen käyttäjiä varten ja virkistyskäytön lieveilmiöiden, kuten maaston kulumisen ja roskaamisen ehkäiseminen, ovat suunnittelussa keskeisiä tekijöitä. Saadun palautteen perusteella päädyttiin jo hankkeen alkuvaiheissa rajaamaan suunnittelu vain Tuusulan kunnan ja valtion omistamiin metsiin. Yksityismetsät, joita on valtaosa alueen metsistä, rajattiin tämän suunnitelman ulkopuolelle.

Konsulttina hankkeessa on toiminut Ramboll. Suunnittelua ohjaamassa toimi Tuusulan osallistava metsäsuunnitelma -hankkeen ohjausryhmä, joka koostui Tuusulan kunnan, Keravan kaupungin, puolustusvoimien ja maanomistajien edustajista. Ohjausryhmä kokoontui neljä kertaa hankkeen aikana.

Hankkeen tuloksena syntyi Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja sekä Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hankkeessa on toteutettu seuraavia osallistamisen menetelmiä:

- Kaikille alueen noin 230 kiinteistön omistajille lähetettiin kirje alkavasta työstä.
- Maanomistajainfo, joka toteutettiin etätilaisuutena syyskuussa 2021. Infossa kerrottiin hankkeesta ja sen osallistumismahdollisuuksista sekä kuultiin maanomistajien näkemyksiä suunnitteluprosessia kohtaan. Osallistavana menetelmänä infossa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Karttapalautekysely toteutettiin kunnan nettisivuilla loka-marraskuussa 2021 käyttäen Maptionnaire-karttapalautetyökalua.
- Kaikille avoin kickoff-tilaisuus, joka toteutettiin hybriditilaisuutena marraskuussa 2021 Rykmentinpuiston ruokalassa. Tilaisuudessa esiteltiin hanketta ja keinot osallistua alueen suunnitteluun ja osallistavan metsäsuunnittelun prosessin rakentamiseen. Lisäksi kuultiin vuonna 2021 tehdyn Tuomalansuon luontoselvityksen tulokset (Keiron Oy) ja esitys Tuomalansuon kävijöiden luontohavainnoista (Luonnontieteellinen keskusmuseo). Tilaisuudessa kuultiin myös puheenvuorot monitavoitteisesta metsäsuunnittelusta (Lahden kaupunki) ja monitavoitteisuudesta metsänhoidossa ja -omistuksessa (Suomen metsäkeskus). Osallistavana menetelmänä tilaisuudessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Maanomistajahaastattelut toteutettiin puhelimitse tai Teamsin kautta loka-marraskuussa 2021. Yhtätoista (11) maanomistajaa haastateltiin keräten näkemyksiä Tuomalansuon alueen ja oman metsätilan tavoitteisiin, käyttöön ja kehitykseen liittyen. Haastatteluissa kerättiin myös tietoa halukkuudesta osallistua suunnitteluprosessiin. Haastateltavien joukossa olivat alueen suurimpien yksityisten metsätilojen omistajat.
- Kaikille avoin Tuomalansuon metsäkävely pidettiin marraskuussa 2021. Kävelyllä kerättiin osallistujien näkemyksiä alueen suunnittelusta ja käytöstä.
- Perustettiin metsäpaneeli, johon oli avoin kutsu kaikille kiinnostuneille ja sen lisäksi erikseen kutsuttiin hankkeen alussa tunnistettuja tärkeimpiä sidosryhmiä. Myös Hyrylän kehittämisverkoston ydintiimi asetti oman edustajansa paneeliin. Metsäpaneeli kokoontui hankkeen aikana kolme kertaa: marraskuussa 2021, maaliskuussa 2022 ja toukokuussa 2022.
- Metsäpaneelin ensimmäinen tapaaminen pidettiin hybriditilaisuutena joulukuussa 2021 Lottamuseolla. Ensimmäisessä tapaamisessa esiteltiin hanke ja sovittiin yhdessä metsäpaneelin toimintatavoista ja osallistumisen kanavista hankkeen aikana. Osallistavana menetelmänä tapaamisessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Metsäpaneelin toinen tapaaminen pidettiin lähitilaisuutena maaliskuussa 2022 Tuomalan koululla. Tilaisuudessa esiteltiin suunnitelmavaihtoehdot (ks. liite), joita työstettiin ja kommentoitiin työpajamuotoisesti ryhmissä.
- Kolmas tapaaminen oli metsäkävely Tuomalansuolla toukokuussa 2022. Metsäkävelyllä esiteltiin suunnitelmavaihtoehtojen ja niihin saatujen kommenttien pohjalta muodostettu suunnitelmaluonnos, jonka yksityiskohdista keskusteltiin kävelyn aikana.
- Suunnitelmista järjestettiin avoin asukastilaisuus metsäkävelynä Tuomalansuolla 20.9.2022 kello 17.30-19.30.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta vastaa kuntalaisvaikuttamisen ohjauksesta. Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjan käsittely hyte-lautakunnassa on siten keskeistä.

Tutkimusten mukaan luonnossa liikkumisella ja jo pelkällä luonnossa oleskelulla on monia positiivisia vaikutuksia terveyteen ja hyvinvointiin. Vaikutukset näkyvät mm. stressitason, sykkeen ja verenpaineen laskuna, vastustuskyvyn parantumisenä ja matalampana riskinä sairastua sydän- ja muistisairauksiin., sekä mielialan kohentumisena ja rentoutumisena.

Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hankkeen (2021-2022) tavoitteena oli sekä laatia osallistavia menetelmiä soveltaen metsien hoito- ja käyttösuunnitelma, että luoda osallistavan vuorovaikutuksen malli (kuvattu osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjassa), jota voidaan jatkossa soveltaa muihin Tuusulan metsäkohteisiin. Kunnan osallisuustiimi on osallistunut osallistavan metsäsuunnittelun ohjaus- ja projektiryhmän sekä metsäraadin koordinointiin. Osallistavan metsäsuunnittelun mallia on esitelty Kuntamarkkinoilla ja Citizens as Pilots of Smart Cities (CaPs) -projektin loppuseminaarissa syksyllä 2022.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toteaa, että Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hankkeessa on hyvällä tavalla huomioitu kunnan osallisuusmallin osallisuuden tulokulmia ja hyödynnetty laajasti eri osallisuuden menetelmiä.

Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja toimii oppaana osallistuvien prosessien läpiviemiseen. Siihen on koottu vinkkejä ja menetelmiä sidosryhmien tunnistamiseen ja kuulemiseen, osallisten roolien määrittelyyn, prosessin kuvaus, osallistumisen tapoja ja menetelmäkortteja. Suositellut menetelmät pohjautuvat yhdessä asukkaiden ja sidosryhmien kanssa kehitettyyn, kokempohjaiseen, testattuun ja hyvin dokumentoituun tietoon. Käsikirjaa on hyödynnetty Tuomalansuon käyttö- ja hoitotyön laadinnassa, joka tehtiin osallistavana projektina.

Raportti havainnollistaa, että oikea-aikaisilla toimilla ja metsänhoidolla on mahdollista torjua esimerkiksi kirjanpainajatoukan aiheuttamia tuhoja. Tuomalansuon aluetta kuvataan erilaisten käyttötarkoitusten kautta metsätyypeittäin, joita on useita. Se sisältää myös hoito- ja käyttösuunnitelman, joka painottuu kestävä virkistyskäytön kehittämiseen. Tiedottaminen ja opastaminen, reitit ja virkistyskäyttöä tukevat rakenteet sekä käytön ohjaus mahdollistavat alueen kehittämisen ja luonnontilaisen ympäristön säilymisen. Raportin konkreettiset toimenpide-ehdotukset ovat kannatettavia ja realistisesti sekä maltilla toteutettavissa jo lähivuosina. Suunniteltavat toimet ovat rajattu julkisessa omistuksessa oleville maille (Tuusulan kunta ja valtio).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa Tuomalansuon osallistava metsäsuunnittelu -hankkeesta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- ottaa asian käsiteltäväksi
  - antaa Tuomalansuon osallistava metsäsuunnittelu -hankkeesta asiaselostuksen mukaisen lausunnon
  - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän osalta välittömästi kokouksessa.
- 

## Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 25.10.2022, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Vänni  
markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.vanni@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

### Liitteet

- 1 Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja, ksltk 25.10.2022
- 2 Tuomalansuon suunnitelmaraportti, ksltk 25.10.2022
- 3 Tuomalansuo lausuntopyyntö, ksltk 25.10.2022

Kuntakehityslautakunta on 15.6.2022 § 52 päättänyt asettaa Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjan sekä Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten. Aineistojen nähtävilläoloaika alkaa 15.9.2022 ja päättyy 14.10.2022. Saadun palautteen pohjalta suunnitelmat viimeistellään.

Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hanke käynnistyi elokuussa 2021. Työssä toteutettiin erilaisia lähialueiden asukkaita, maanomistajia ja muita sidosryhmiä, kuten järjestöjä ja asukasyhdistyksiä, osallistavia toimia. Niiden avulla on hankittu tietoa alueesta, kartoitettu alueen käyttäjien ja maanomistajien tavoitteita ja luotu yhteisymmärrystä alueen suunnittelua ja käyttöä varten. Osallistava metsäsuunnittelu -hanke ja sen kohdealue Tuomalansuo ovat toimineet myös pilottikohteena erilaisten vuorovaikutteisten menetelmien kokeilussa ja käytössä.

Työn alkuvaiheessa tunnistettiin, että virkistyskäytön kehittäminen alueen käyttäjiä varten ja virkistyskäytön lieveilmiöiden, kuten maaston kulumisen ja roskaamisen ehkäiseminen, ovat suunnittelussa keskeisiä tekijöitä. Työn aikana saadun palautteen perusteella päädyttiin rajaamaan suunnittelu julkisesti omistettuihin metsiin, eli Tuusulan kunnan ja valtion omistamiin metsiin. Yksityismetsät, joita on valtaosa alueen metsistä, rajattiin tämän suunnitelman ulkopuolelle.

Konsulttina hankkeessa on toiminut Ramboll. Suunnittelua ohjaamassa toimi Tuusulan osallistava metsäsuunnitelma -hankkeen ohjausryhmä, joka koostui Tuusulan kunnan, Keravan kaupungin, puolustusvoimien ja maanomistajien edustajista. Ohjausryhmä kokoontui neljä kertaa hankkeen aikana.

Hankkeessa on toteutettu seuraavia osallistamisen menetelmiä:

- Kaikille alueen noin 230 kiinteistön omistajille lähetettiin kirje alkavasta työstä.
- Maanomistajainfo, joka toteutettiin etätilaisuutena syyskuussa 2021. Infossa kerrottiin hankkeesta ja sen osallistumismahdollisuuksista sekä kuultiin maanomistajien näkemyksiä suunnitteluprosessia kohtaan. Osallistavana menetelmänä infossa käytettiin Mentimeter-kyselyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Karttapalautekysely toteutettiin kunnan nettisivuilla loka-marraskuussa 2021 käyttäen Maptionnaire-karttapalautetyökalua.
- Kaikille avoin kickoff-tilaisuus, joka toteutettiin hybriditilaisuutena marraskuussa 2021 Rykmentinpuiston ruokalassa. Tilaisuudessa kuultiin hankkeen ja sen osallistumismahdollisuuksien lisäksi vuonna 2021 tehdyn Tuomalansuon luontoselvityksen tulokset (Keiron Oy) ja esitys Tuomalansuon kävijöiden luontohavainnoista (Luonnontieteellinen keskusmuseo). Tilaisuudessa kuultiin myös puheenvuorot monitavoitteisesta metsäsuunnittelusta (Lahden kaupunki) ja monitavoitteisuudesta metsänhoidossa ja -omistuksessa (Suomen metsäkeskus). Osallistavana menetelmänä tilaisuudessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Maanomistajahaastattelut toteutettiin puhelimitse tai Teamsin kautta loka-marraskuussa 2021. Yhtätoista (11) maanomistajaa haastateltiin keräten näkemyksiä Tuomalansuon alueen ja oman metsätilan tavoitteisiin, käyttöön ja kehitykseen liittyen. Haastatteluissa kerättiin myös tietoa halukkuudesta osallistua suunnitteluprosessiin. Haastateltavien joukossa olivat alueen suurimpien yksityisten metsätilojen omistajat.
- Kaikille avoin metsäkävely Tuomalansuolle pidettiin marraskuussa 2021. Metsäkävelyllä kerättiin osallistujilta näkemyksiä alueen suunnittelua ja käyttöä kohtaan.
- Metsäpaneeli, joka koostui hankkeen alussa tunnistetuista tärkeimmistä sidosryhmistä, kokoontui kolme kertaa hankkeen aikana: marraskuussa 2021, maaliskuussa 2022 ja toukokuussa 2022.
  - Ensimmäinen tapaaminen pidettiin hybriditilaisuutena joulukuussa 2021 Lottamuseolla. Ensimmäisessä tapaamisessa esiteltiin hanke ja sovittiin yhdessä metsäpaneelin toimintatavoista ja osallistumisen kanavista hankkeen aikana. Osallistavana menetelmänä tapaamisessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
  - Toinen tapaaminen pidettiin lähitilaisuutena maaliskuussa 2022 Tuomalan koululla. Tilaisuudessa esiteltiin suunnitelmavaihtoehdot (ks. liite), joita työstettiin ja kommentoitiin työpajamuotoisesti ryhmissä.
  - Kolmas tapaaminen oli metsäkävely Tuomalansuolla toukokuussa 2022. Metsäkävelyllä esiteltiin suunnitelmavaihtoehtojen ja niihin saatujen kommenttien pohjalta muodostettu suunnitelmaluonnos, jonka yksityiskohdista keskusteltiin kävelyn aikana.
  - Suunnitelmista järjestettiin asukastilaisuus metsäkävelynä Tuomalansuolla 20.9.2022 kello 17.30-19.30.

### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Sivistyksen lautakunnat toteavat, että Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hanke on erinomaisen hyvää työtä. Eryteisesti Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja ansaitsee kiitokset. Se perustuu Tuomalansuon käyttö- ja hoitotyön laadintatyöhön, joka tehtiin osallistavana projektina. Suositellut menetelmät pohjautuvat kokemuspohjaiseen, testattuun ja hyvin dokumentoituun tietoon. Kirja toimii oivana opaskirjana erilaisten osallisuusprojektien toteuttamiseen.

Raportti havainnollistaa, että oikea-aikaisilla toimilla ja metsänhoidolla on mahdollista torjua esimerkiksi kirjanpainajatoukan aiheuttamia tuhoja. Tuomalansuon aluetta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kuvataan erilaisten käyttötarkoitusten kautta metsätyypeittäin, joita on useita. Se sisältää myös hoito- ja käyttösuunnitelman, joka painottuu kestävä virkistyskäytön kehittämiseen. Tiedottaminen ja opastaminen, reitit ja virkistyskäyttöä tukevat rakenteet sekä käytön ohjaus mahdollistavat alueen kehittämisen ja luonnontilaisen ympäristön säilymisen. Raportin konkreettiset toimenpide-ehdotukset ovat kannatettavia ja realistisesti sekä maltilla toteutettavissa jo lähivuosina. Suunniteltavat toimet ovat rajattu julkisessa omistuksessa oleville maille (Tuusulan kunta ja valtio).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Tuomalansuon osallistava metsäsuunnittelu -hankkeesta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.10.2022, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

### Liitteet

- 1 Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja, kvltk 26.10.2022
- 2 Tuomalansuon suunnitelmaraportti, kvltk 26.10.2022
- 3 Tuomalansuo lausuntopyyntö, kvltk 26.10.2022

Kuntakehityslautakunta on 15.6.2022 § 52 päättänyt asettaa Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjan sekä Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten. Aineistojen nähtävilläoloaika alkaa 15.9.2022 ja päättyy 14.10.2022. Saadun palautteen pohjalta suunnitelmat viimeistellään.

Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hanke käynnistyi elokuussa 2021. Työssä toteutettiin erilaisia lähialueiden asukkaita, maanomistajia ja muita sidosryhmiä, kuten järjestöjä ja asukasyhdistyksiä, osallistavia toimia. Niiden avulla on hankittu tietoa alueesta, kartoitettu alueen käyttäjien ja maanomistajien tavoitteita ja luotu yhteisymmärrystä alueen suunnittelua ja käyttöä varten. Osallistava metsäsuunnittelu -hanke ja sen kohdealue Tuomalansuo ovat toimineet myös pilottikohteena erilaisten vuorovaikutteisten menetelmien kokeilussa ja käytössä.

Työn alkuvaiheessa tunnistettiin, että virkistyskäytön kehittäminen alueen käyttäjiä varten ja virkistyskäytön lieveilmiöiden, kuten maaston kulumisen ja roskaamisen ehkäiseminen, ovat suunnittelussa keskeisiä tekijöitä. Työn aikana saadun palautteen perusteella päädyttiin rajaamaan suunnittelu julkisesti omistettuihin metsiin, eli Tuusulan kunnan ja valtion omistamiin metsiin. Yksityismetsät, joita on valtaosa alueen metsistä, rajattiin tämän suunnitelman ulkopuolelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Konsulttina hankkeessa on toiminut Ramboll. Suunnittelua ohjaamassa toimi Tuusulan osallistava metsäsuunnitelma -hankkeen ohjausryhmä, joka koostui Tuusulan kunnan, Keravan kaupungin, puolustusvoimien ja maanomistajien edustajista. Ohjausryhmä kokoontui neljä kertaa hankkeen aikana.

Hankkeessa on toteutettu seuraavia osallistamisen menetelmiä:

- Kaikille alueen noin 230 kiinteistön omistajille lähetettiin kirje alkavasta työstä.
- Maanomistajainfo, joka toteutettiin etätilaisuutena syyskuussa 2021. Infossa kerrottiin hankkeesta ja sen osallistumismahdollisuuksista sekä kuultiin maanomistajien näkemyksiä suunnitteluprosessia kohtaan. Osallistavana menetelmänä infossa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Karttapalautekysely toteutettiin kunnan nettisivuilla loka-marraskuussa 2021 käyttäen Maptionnaire-karttapalautetyökalua.
- Kaikille avoin kickoff-tilaisuus, joka toteutettiin hybriditilaisuutena marraskuussa 2021 Rykmentinpuiston ruokalassa. Tilaisuudessa kuultiin hankkeen ja sen osallistumismahdollisuuksien lisäksi vuonna 2021 tehdyn Tuomalansuon luontoselvityksen tulokset (Keiron Oy) ja esitys Tuomalansuon kävijöiden luontohavainnoista (Luonnontieteellinen keskusmuseo). Tilaisuudessa kuultiin myös puheenvuorot monitavoitteisesta metsäsuunnittelusta (Lahden kaupunki) ja monitavoitteisuudesta metsänhoidossa ja -omistuksessa (Suomen metsäkeskus). Osallistavana menetelmänä tilaisuudessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
- Maanomistajahaastattelut toteutettiin puhelimitse tai Teamsin kautta loka-marraskuussa 2021. Yhtätoista (11) maanomistajaa haastateltiin keräten näkemyksiä Tuomalansuon alueen ja oman metsätilan tavoitteisiin, käyttöön ja kehitykseen liittyen. Haastatteluissa kerättiin myös tietoa halukkuudesta osallistua suunnitteluprosessiin. Haastateltavien joukossa olivat alueen suurimpien yksityisten metsätilojen omistajat.
- Kaikille avoin metsäkävely Tuomalansuolle pidettiin marraskuussa 2021. Metsäkävelyllä kerättiin osallistujilta näkemyksiä alueen suunnittelua ja käyttöä kohtaan.
- Metsäpaneeli, joka koostui hankkeen alussa tunnistetuista tärkeimmistä sidosryhmistä, kokoontui kolme kertaa hankkeen aikana: marraskuussa 2021, maaliskuussa 2022 ja toukokuussa 2022.
  - Ensimmäinen tapaaminen pidettiin hybriditilaisuutena joulukuussa 2021 Lottamuseolla. Ensimmäisessä tapaamisessa esiteltiin hanke ja sovittiin yhdessä metsäpaneelin toimintatavoista ja osallistumisen kanavista hankkeen aikana. Osallistavana menetelmänä tapaamisessa käytettiin Mentimeter-kyselyä.
  - Toinen tapaaminen pidettiin lähitilaisuutena maaliskuussa 2022 Tuomalan koululla. Tilaisuudessa esiteltiin suunnitelmavaihtoehdot (ks. liite), joita työstettiin ja kommentoitiin työpajamuotoisesti ryhmissä.
  - Kolmas tapaaminen oli metsäkävely Tuomalansuolla toukokuussa 2022. Metsäkävelyllä esiteltiin suunnitelmavaihtoehtojen ja niihin saatujen kommenttien pohjalta muodostettu suunnitelmaluonnos, jonka yksityiskohdista keskusteltiin kävelyn aikana.
  - Suunnitelmista järjestettiin asukastilaisuus metsäkävelynä Tuomalansuolla 20.9.2022 kello 17.30-19.30.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Sivistyksen lautakuntien lausunto:**

Sivistyksen lautakunnat toteavat, että Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hanke on erinomaisen hyvää työtä. Erityisesti Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja ansaitsee kiitokset. Se perustuu Tuomalansuon käyttö- ja hoitotyön laadintatyöhön, joka tehtiin osallistavana projektina. Suositellut menetelmät pohjautuvat kokemuspohjaiseen, testattuun ja hyvin dokumentoituun tietoon. Kirja toimii oivana opaskirjana erilaisten osallisuusprojektien toteuttamiseen.

Raportti havainnollistaa, että oikea-aikaisilla toimilla ja metsänhoidolla on mahdollista torjua esimerkiksi kirjanpainajatoukan aiheuttamia tuhoja. Tuomalansuon aluetta kuvataan erilaisten käyttötarkoitusten kautta metsätyypeittäin, joita on useita. Se sisältää myös hoito- ja käyttösuunnitelman, joka painottuu kestävän virkistyskäytön kehittämiseen. Tiedottaminen ja opastaminen, reitit ja virkistyskäyttöä tukevat rakenteet sekä käytön ohjaus mahdollistavat alueen kehittämisen ja luonnontilaisen ympäristön säilymisen. Raportin konkreettiset toimenpide-ehdotukset ovat kannatettavia ja realistisesti sekä maltilla toteutettavissa jo lähivuosina. Suunniteltavat toimet ovat rajattu julkisessa omistuksessa oleville maille (Tuusulan kunta ja valtio).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Tuomalansuon osallistava metsäsuunnittelu -hankkeesta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kuntakehityslautakunta, 18.01.2023, § 6**

Valmistelija / lisätiedot:

Terhi Wermundsen, Laura Turpeinen

terhi.wermundsen@tuusula.fi, laura.turpeinen@tuusula.fi

kaavasunnittelija, yhteisöpuutarhuri

### **Liitteet**

1 Osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja, KKL 18.1.2023

2 Mielenpiteet ja lausunnot vastineineen, KKL 18.1.2023

3 Tuomalansuo suunnitelmaraportti, KKL 18.1.2023

Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hanke käynnistyi elokuussa 2021. Hankkeessa laadittiin käsikirja osallistavaan metsäsuunnitteluun, jonka avulla voidaan jatkossa suunnitella kuntametsien käyttöä. Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelma laadittiin Tuusulan osallistava metsäsuunnittelu -hankkeen yhteydessä pilottina. Käsikirjaan on koottu Tuomalansuon suunnitteluprosessista osallistavan metsäsuunnittelun pilottihankkeen kokemuksia, hyviä käytäntöjä ja kehityskohteita.

*Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirja ja Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelma* olivat nähtävillä 15.9.2022-14.10.2022 välisenä aikana. Aineistoon saatiin seitsemän mielipidettä kuudelta eri henkilöltä ja kymmenen lausuntoa. Näiden perusteella aineistoon tehtiin seuraavia muutoksia:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjan sivulla kahdeksan korvattiin sana *virkistysmetsä puistometsällä*.
- Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelmaan sivulle 38 "Yleiset periaatteet – jatkuvan kasvatuksen soveltaminen käsiteltävillä metsäaluetypeilla" tehdään lisäys "*Vältetään maisemahäiriöiden muodostumista kiinnittämällä huomiota hakkuukuvioiden muotoon ja sijoitteluun*" ja lisätään sivulle 50 viite Uudenmaan liiton julkaisuun *Häiriöitä aiheuttavat muutokset maisemassa*.
- Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelmaan sivulle 47 tehtiin lisäys "*Lisää alueita suojeluun. Nykyistä luonnonsuojelualuetta ehdotetaan laajennettavaksi alueen itäpuolen Tuusulan kunnan omistamille alueille, jolloin syntyisi noin 50 hehtaarin kokoinen yhtenäinen luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueen laajennuksen toteutuessa alueella voidaan tarvittaessa tehdä luonnonmonimuotoisuutta lisääviä luonnonhoitotoimia. Muuten alue jätetään metsänhoitotoimenpiteiden ulkopuolelle.*"

### Lisätietoja ja valmistelijat

Yhteisöpuutarhuri Laura Turpeinen, p. 040 314 4333

Erityisasiantuntija Terhi Wermundsen, p. 040 314 3065

### Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- tehdä esitetyt tarkistukset Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjaan ja Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelmaan
- hyväksyä ja antaa tiedoksi valtuustolle 18.1.2023 päivätyn aineiston kaavoituksen, viherpalveluiden ja vapaa-aikapalveluiden jatkosuunnittelun valmisteluaineistoksi.

### Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- tehdä esitetyt tarkistukset Tuusulan osallistavan metsäsuunnittelun käsikirjaan ja Tuomalansuon hoito- ja käyttösuunnitelmaan
- hyväksyä ja antaa tiedoksi valtuustolle 18.1.2023 päivätyn aineiston kaavoituksen, viherpalveluiden ja vapaa-aikapalveluiden jatkosuunnittelun valmisteluaineistoksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### Tiedoksi

kaavoitus, Terhi Wermundsen, Petri Juhola, Mia Järvinen, Risto Kanerva, Päivi Hämäläinen, Katja Repo, Laura Turpeinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 75, 14.09.2022**

**Kuntakehityslautakunta, § 7, 18.01.2023**

**§ 7**

**Kaavoituksen työohjelma 2023**

TUUDno-2022-1801

**Kuntakehityslautakunta, 14.09.2022, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Olkkola

anne.olkkola@tuusula.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Työohjelma 2023 luonnos, KKL 14.9.2022

**Kaavoituksen työohjelma 2023, luonnos**

Kaavoituksen työohjelmalla ohjelmoidaan kuluvan vuoden kaavahankkeet. Työohjelma perustuu valtuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2023-2026, jossa kaavahankkeet on priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisuuden tai oletettujen etenemismahdollisuuksien mukaisesti. Kaavoituksen työohjelma koostuu kärkihankkeista. Useat kaavahankkeet ovat useamman vuoden mittaisia, mikä edellyttää pitkäjänteistä ja määrätietoista työtä tavoitteen toteutumisen eteen. Kaavoituksen työohjelma 2023, luonnos on laadittu etupainotteisesti Kaavoitussuunnitelman 2023-2026 rinnalla hahmottamaan mitä kärkihankkeita edistetään vuonna 2023. Kaavoituksen työohjelma hyväksytään alkuvuodesta 2023, kun valtuusto on hyväksynyt kaavoitussuunnitelman 2023-2026 loppuvuodesta 2022.

Kaavoitussuunnitelmassa 2023-2026 asetettuja tavoitteita ovat: yleiskaavoituksen ja yleissuunnitelmien keinoin huolehtia siitä, että taajamien rakentaminen, liikenneverkon kehittäminen ja muut maankäytölliset kysymykset ovat suunniteltu kokonaisuutena sekä asemakaavoituksella huolehtia MAL-sopimuksen edellyttämien uusien asuntokaavojen toteutuminen sekä riittävän asuin-, pientalo- ja työpaikkatonttivarannon turvaaminen. Tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen, houkuttelevien ja kestävien asuinalueiden rakentuminen sekä palvelujen toteutuminen. Kaavoitussuunnitelmassa 2023-2026 painottuu erillispientalo- ja pientalotonttivarannon kasvattaminen vastaamaan paremmin kysyntää ja pormestariohjelmassa asetettuja tavoitteita.

Työohjelmassa on listattu 8 yleissuunnitelmatasoisia työtä. Yleiskaavan 2040 hyväksymisen jälkeen tehdään yleiskaavan toteutussuunnitelma ja Koillis-Hyrylän osayleiskaava tai yleissuunnitelma. Alkavalla kaudella keskitytään Focus-alueen ja Lahelanpellon yleissuunnitelmien valmiiksi saattamiseen. Kiila-Senkkerinmäen yleissuunnitelmaa tehdään yhteistyössä Vantaan kanssa ja sen on arvioitu alkavan ensi keväänä. Lisäksi aloitetaan Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma, joka on jatkoa Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmalle. Lisäksi laaditaan kaavoituksen toimenpiteitä ilmasto-ohjelmaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavatyöt on ryhmitelty kuntakeskuksittain ja projektialueittain. Uusia asemakaavatyöitä aloitetaan 10 kappaletta. Myös muita kehittämishankkeita, jotka vaativat kaavoituksen tai projektitoimiston resursseja, on lisätty kaavoituksen työohjelmaan 2023. Kaikkiaan työohjelmassa on 30 asemakaavatyötä tai hanketta.

Kaavoituksen työohjelmaan on tuotu erityisesti pientalo- ja erillispientalotonttivarantoa lisääviä kaavatyöitä niin kunnan kuin osin yksityisessä omistuksessa oleville alueille, jotka sijoittuvat eripuolille Etelä-Tuusulaan. Pääpaino on pyritty pitämään kunnan maanomistuksen ja kiinteistöjen kehittämistä edistävissä kaavatyöissä mm.: Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, Lahelanorren, Lahelan monitoimikampuksen ja Lahelanpelto III kaavatyöt, Koskensillantien alueen, Tuuskodon, Harjulan ja Mattila II:n kaavatyöt. Työpaikkatonttien varanto ja monipuolisuus halutaan turvata Kehä IV:n, Rykmentinportti II, Palkkitien ja Kulomäentie-Jussla alueen asemakaavoilla sekä Kiila- Senkkerinmäen ja Focus alueen yleissuunnitelmilla.

**Jokelassa on** työpaikka- ja asuintonttivarantoa hyvin. Työohjelmassa on kaksi asumiseen painottuvaa kaavamuutosta keskustan tuntuaan: Jokelan asemanpolun alue ja Vanutehdas. Pientalotonttivarantoa lisää Lepola III:n asemakaava. **Kellokoskella** erillis- ja pientalotontteihin painottuvan Joenrannan asemakaavan hyväksymiskäsittely ajoittuu alkuvuoteen. Seppäinpuiston kaavamuutoksella edistetään korttelin rakentumista keskeisellä sijainnilla.

Liitteenä olevassa Kaavoituksen työohjelmassa 2023, luonnos on esitetty viivakaavioin kaavojen ja yleissuunnitelmien ja yleiskaavan arvioitu eteneminen. Toteutuneeseen aikatauluun vaikuttavat mm. maankäytösopimusneuvotteluiden eteneminen, mikä on usein vaikeasti arvioitavissa. Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa. Tärkeiksi ja kiireellisiksi katsottuja töitä voidaan lisätä kuluvan vuoden työohjelmaan lautakunnan tai kunnanhallituksen päätöksellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä kaavoituksen työohjelma 2023 luonnoksen tiedoksi.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti

- merkitä kaavoituksen työohjelma 2023 luonnoksen tiedoksi.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 18.01.2023, § 7**

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Olkkola  
anne.olkkola@tuusula.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kaavoituksen työohjelma 2023, KKL 18.1.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## 2 Kaavoituksen työohjelma 2023, hankekortit KKL 18.1.2023

### **Kaavoituksen työohjelma 2023**

Kaavoituksen työohjelmalla ohjelmoidaan kuluvan vuoden kaavahankkeet. Työohjelma perustuu valtuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2023-2026 ja siinä kärkihankkeiksi priorisoituihin kaavatöihin. Kaavoitussuunnitelmassa 2023-2026 asetettuja tavoitteita ovat: yleiskaavoituksen keinoin huolehtia siitä, että taajamien rakentaminen, liikenneverkon kehittäminen ja muut maankäytölliset kysymykset ovat suunniteltu kokonaisuutena sekä asemakaavoituksella huolehtia MAL-sopimuksen edellyttämien uusien asuntokaavojen toteutuminen sekä riittävän asuin-, pientalo- ja työpaikkatonttivarannon turvaaminen. Tavoitteena on työpaikkaomavaraisuuden nostaminen, houkuttelevien ja kestävien asuinalueiden rakentuminen sekä palvelujen toteutuminen.

Kaavoitussuunnitelmassa kaavahankkeet on priorisoitu kolmeen eri kategoriaan kiireellisyyden tai oletettujen etenemismahdollisuuksien mukaisesti ja niiden valmistelujärjestystä ohjataan kaavoituksen työohjelmalla. Useat kaavahankkeet ovat useamman vuoden mittaisia, mikä edellyttää pitkäjänteistä ja määrätietoista työtä tavoitteen toteutumisen eteen.

Työohjelmassa on listattu 9 yleissuunnitelmatasoista työtä. Tuusulan yleiskaava 2040 hyväksyttiin loppuvuodesta 2022 ja tänä vuonna laaditaan yleiskaavan toteutussuunnitelmaa, mikä tarkoittaa yleiskaavan toteuttamista. Lisäksi laaditaan yleissuunnitelmia Lahelanpellon alueelle ja Focus-alueelle sekä Koillis-Hyrylän katualueiden ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Kiila-Senkkerinmäen alueen yleissuunnitelma käynnistyy loppuvuodesta. Lisäksi aloitetaan Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma ja saatetaan valmiiksi Tuusulan Rantatien ja Kirkkotien maisemanhoitosuunnitelma ja Ilmasto-ohjelma.

Uusia asemakaavoja aloitetaan 12 kappaletta. Työohjelmassa on 4 kaavatyötä, joiden aikataulutusta voidaan tarkentaa vasta, kun esimerkiksi hankesuunnitelma on kehittynyt riittävän pitkälle. Kaikkiaan työohjelmassa on 30 asemakaavatyötä.

Kaavoitusohjelmassa painottuu erityisesti Lahelanpellon alueen kehittäminen (Lahelanorren ja Lahelan monitoimikampuksen kaavatyöt ja Lahelanpellon yleissuunnitelma) sekä kunnan omien kiinteistöjen ja maaomaisuuden kehittäminen mm. Koskensillantien, Tuuskodon, Harjulan ja Puistokylän asemakaavoilla. Työpaikkatonttien varanto ja monipuolisuus halutaan turvata Kehä IV:n, Rykmentinportti I:n, Palkkitien ja Jussla-Kolomäentien asemakaavoilla sekä Focus alueen ja Kiila-Senkkerinmäen yleissuunnitelmissa.

**Jokelassa on** työpaikka- ja asuintonttivarantoa hyvin. Työohjelmassa on kaksi tehokkaampaan asumiseen painottuvaa kaavamuutosta keskustan tuntumaan: Jokelan asemanseutu II ja Vanutehdas sekä pientalotuotantoon painottuvaa alkavaa kaavatyötä Lepola III sekä Kolsan länsipuoli.

**Kellokoskella** Joenrannan asemakaavalla mahdollistetaan uusia erillis- ja pientalotontteja. Seppäinpuiston kaavamuutoksella edistetään korttelin rakentumista keskeisellä sijainnilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Liitteenä olevassa Kaavoituksen työohjelmassa 2023 on esitetty viivakaavioin kaavojen ja yleissuunnitelmien ja yleiskaavan arvioitu eteneminen. Toteutuneeseen aikatauluun vaikuttavat mm. maankäyttösopimusneuvotteluiden eteneminen, mikä on usein vaikeasti arvioitavissa. Liitteenä on myös kaavoituksen työohjelmassa nimettyjen töiden hankekortit, joilla kustakin valmisteltavana olevasta kaavatyöstä, yleissuunnitelmasta tai hankkeesta kerrotaan lisätietoja kuten arvio rakennusoikeuden määrästä. Työohjelman toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan osavuosikatsauksissa. Tärkeiksi ja kiireellisiksi katsottuja töitä voidaan lisätä kuluvan vuoden työohjelmaan lautakunnan tai kunnanhallituksen päätöksellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen työohjelman vuodelle 2023. Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen työohjelman vuodelle 2023.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 8

### Rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä maankäytön ja paikkatiedon palveluhinnasto 2023

TUUDno-2023-59

Valmistelija / lisätiedot:  
Markus Hakalin  
markus.hakalin@tuusula.fi  
paikkatietopäällikkö

#### Liitteet

1 Palveluhinnasto 2023, KKL 18.1.2023

Kaavoitus sekä Maankäyttö ja paikkatieto -palvelualueet ovat todenneet tarpeen tarkistaa palveluhinnastoaan. Kuntakehityslautakunta on hyväksynyt voimassa olevan Kuntasuunnittelun ja asiakaspalvelun Palveluhinnaston kokouksessaan 12.6.2019 § 84. Kuntakehityslautakunnan johtosäännön 5 §:n mukaan kyseessä olevien palveluiden ja tuotteiden hinnoittelusta päättää kuntakehityslautakunta.

Uusittuun hinnastoon on yhdistetty kiinteistötoimitusmaksutaksa. Hintoja on vertailtu lähikuntien vastaaviin hintoihin ja muutettu tarvittavin osin sen perusteella. Lisäksi joihinkin hintoihin on tehty indeksikorotuksia.

Palveluhinnastoon esitetään vähäisten tarkistusten ohella palvelualueittain alla lueteltuja muutoksia.

#### **Rakennusvalvonta**

Ei esitetä muutoksia.

Tämän palveluhinnaston lisäksi rakennusvalvonta soveltaa erillistä hinnastoa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.

#### **Kaavoitus**

Hinnoittelua suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamislupapäätöksistä tarkistetaan. Kaavoitusmaksuja nostetaan seuraavasti:

kaavaluokat XS-M: 1000 €

kaavaluokat L-XXL: 1500 €

Hintakorotuksiin sisältyy indeksikorotus sekä kuulutusmaksut, jotka poistetaan erikseen laskutettavina tuotteina hinnastosta.

#### **Maankäyttö ja paikkatieto**

Palveluhinnastoon lisätään kiinteistötoimitustaksat, joita samalla muokataan palveluhinnaston kanssa päällekkäisten tuotteiden tai palveluiden osalta.

Hinnastoon lisätään uusina hinnoittelukohteina 3D-tonttijaon laatiminen, tonttijaon koelaskenta sekä asemakaavan muutoksen yhteydessä tehtävä tonttijako.

Lisäksi tarkistetaan erillisistä päätöksistä perittäviä maksuja. Uusina hinnoittelukohteina lisätään päätös osoitteenmuutoksesta, rakentamattoman tontin vuokrasopimuksen irtisanomispäätös kesken vuokrakauden, tontin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

suunnitteluvarausajan jatkaminen sekä uuden viranhaltijapäätöksen teko vuokralaisen tai ostajan halutessa vaihtaa tonttia ennen sopimusta.

Paikkatiedon tarpeettomaksi jääneitä tuotteita poistetaan hinnastosta.

Oheismateriaalina voimassa oleva palveluhinnasto. Liitteenä esitys uudeksi palveluhinnastoksi, jonka visuaalinen ilme muokataan Tuusulan muiden asiakirjojen mukaisiksi hinnaston voimaan astumiseen mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan uuden rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä maankäytön ja paikkatiedon palveluhinnaston
- oikeuttaa esittelijän tekemään hinnastoon vähäisiä/teknisiä muutoksia
- että uusi hinnasto tulee voimaan 1.3.2023.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä liitteenä olevan uuden rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä maankäytön ja paikkatiedon palveluhinnaston
- oikeuttaa esittelijän tekemään hinnastoon vähäisiä/teknisiä muutoksia
- että uusi hinnasto tulee voimaan 1.3.2023.

### **Tiedoksi**

rakennusvalvonta, kaavoitus, maankäyttö ja paikkatieto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 9

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

hankintapäätös:

§ 20 Kaavataloudellisten vaikutusten laskenta- ja arviointimallin laadinta, hankinta, 08.12.2022

Kuntakehitysjohtaja

muu päätös:

§ 132 Kiinteistön 858-1-8093-8 vuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula, 09.12.2022

§ 133 Master Kodit Oy, kiinteistön 858-11-2272-1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 20.12.2022

§ 137 Riisula-rakennus Oy ja Tuusulan seurakunta, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Ydinkeskusta kortteli 8067, Hyrylä, 22.12.2022

§ 138 Liminal Company 22 Oy ja Liminal Company 24 Oy, Hyrylän liike- ja palvelukeskus esisopimus ja tontin myynti, Hyrylä, 22.12.2022

§ 140 WasaGroup Oy, suunnitteluvaraus, Paloaseman kaava-alue, 28.12.2022

§ 142 Parrotz Suomi Oy, suunnitteluvaraus, Paloaseman kaava-alue, 29.12.2022

vuokrauspäätös:

§ 134 Taloykköset Oy, perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, kiinteistön 858-11-2270-2 vuokraus, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 20.12.2022

Maankäyttöpäällikkö

muu päätös:

§ 1 vuokratun kiinteistön 858-11-2269-5 myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula, 02.01.2023

§ 2 vuokratun kiinteistön 858-11-2269-7 myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula, 09.01.2023

§ 81 Tontit 858-12-2606-1 ja 2, rasitesopimus kulkuyhteyttä, johtoja ja jätteiden kokoamispaikkaa varten, Häriskivi, Vaunukangas, 07.12.2022

§ 86 Tontit 858-8-8526-3 - 6 ja 7 - 11, rasitesopimukset kulkuyhteyksiä, johtoja ja jätteiden kokoamispaikkoja varten, Pellavamäki, Riihikallio, 07.12.2022

§ 87 Metsänautti Oy, käyttöluva opastettuja metsäretkiä varten Tuusulan kunnan omistamilla metsäalueilla, 08.12.2022

§ 88 Sahanrinteen Liiketalo Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöistä 858-401-3-190 ja 858-401-3-116, Riihikallio, 08.12.2022

§ 90 Kiinteistön 858-12-2616-5 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 12.12.2022

§ 91 Häriskivi, Etelä-Tuusula, 858-12-2616-9, AO-tontin myynti, 13.12.2022

§ 92 Kiinteistön 858-12-2617-4 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022

§ 93 kiinteistön 858-12-2618-1 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022

§ 94 kiinteistön 858-12-2617-6 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022

§ 95 kiinteistön 858-12-2618-3 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022

§ 96 kiinteistön 858-12-2618-4 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022

§ 97 kiinteistön 858-12-2619-2 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 15.12.2022

§ 98 kiinteistön 858-12-2619-6 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 15.12.2022

§ 99 kiinteistön 858-12-2620-3 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 15.12.2022

§ 100 Kiinteistön 858-1-8090-2 vuokrasopimuksen muuttaminen, Anttilanranta, Etelä-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusula, 19.12.2022

- § 101 kiinteistön 858-12-2616-3 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 102 kiinteistön 858-12-2616-2 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 103 kiinteistön 858-12-2617-2 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 104 kiinteistön 858-12-2616-1 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 105 kiinteistön 858-12-2619-3 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 106 kiinteistön 858-12-2619-5 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 107 kiinteistön 858-12-2620-1 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 108 kiinteistön 858-12-2617-1 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 109 kiinteistön 858-12-2620-2 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 110 Global Ace Corporation Oy, yritystontin myynti, 858-404-18-309, Rajalinnan työpaikka-alue, 21.12.2022
- § 111 kiinteistön 858-12-2619-4 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 27.12.2022
- § 112 Kiinteistöt 858-3-7031-1 ja 858-3-9906-3, rasitesopimus kulkuyhteyttä, pysäköintiä ja johtoja varten, Kellokoski, 27.12.2022
- § 113 kiinteistön 858-12-2616-6 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 27.12.2022
- § 114 Liminal Company 22 Oy ja Liminal Company 24 Oy, käyttöoikeussopimus kiinteistön 858-1-8028-3 alueella, Hyrylä, 28.12.2022
- § 115 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, käyttöoikeussopimus kunnan omistamien kiinteistöjen alueella, Mattila, 28.12.2022

Kaavoituspäällikkö  
hankintapäätös:

- § 20 Kaavataloudellisten vaikutusten laskenta- ja arviointimallin laadinta, hankinta, 08.12.2022

Kuntakehitysjohtaja  
muu päätös:

- § 132 Kiinteistön 858-1-8093-8 vuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula, 09.12.2022
  - § 133 Master Kodit Oy, kiinteistön 858-11-2272-1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
  - § 137 Riisula-rakennus Oy ja Tuusulan seurakunta, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Ydinkeskusta kortteli 8067, Hyrylä, 22.12.2022
  - § 138 Liminal Company 22 Oy ja Liminal Company 24 Oy, Hyrylän liike- ja palvelukeskus esisopimus ja tontin myynti, Hyrylä, 22.12.2022
  - § 140 WasaGroup Oy, suunnitteluvaraus, Paloaseman kaava-alue, 28.12.2022
  - § 142 Parrotz Suomi Oy, suunnitteluvaraus, Paloaseman kaava-alue, 29.12.2022
- vuokrauspäätös:
- § 134 Taloykköset Oy, perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, kiinteistön 858-11-2270-2 vuokraus, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula, 20.12.2022

Maankäyttöpäällikkö  
muu päätös:

- § 1 vuokratun kiinteistön 858-11-2269-5 myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula, 02.01.2023
- § 2 vuokratun kiinteistön 858-11-2269-7 myynti, Lahelanpelto, Etelä-Tuusula, 09.01.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- § 81 Tontit 858-12-2606-1 ja 2, rasitesopimus kulkuyhteyttä, johtoja ja jätteen kokoamispaikkaa varten, Häriskivi, Vaunukangas, 07.12.2022
- § 86 Tontit 858-8-8526-3 - 6 ja 7 - 11, rasitesopimukset kulkuyhteyksiä, johtoja ja jätteen kokoamispaikkoja varten, Pellavamäki, Riihikallio, 07.12.2022
- § 87 Metsänautti Oy, käyttö lupa opastettuja metsäretkiä varten Tuusulan kunnan omistamilla metsäalueilla, 08.12.2022
- § 88 Sahanrinteen Liiketalo Oy, maa-alueen vuokraus kiinteistöistä 858-401-3-190 ja 858-401-3-116, Riihikallio, 08.12.2022
- § 90 Kiinteistön 858-12-2616-5 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 12.12.2022
- § 91 Häriskivi, Etelä-Tuusula, 858-12-2616-9, AO-tontin myynti, 13.12.2022
- § 92 Kiinteistön 858-12-2617-4 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022
- § 93 kiinteistön 858-12-2618-1 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022
- § 94 kiinteistön 858-12-2617-6 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022
- § 95 kiinteistön 858-12-2618-3 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022
- § 96 kiinteistön 858-12-2618-4 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 14.12.2022
- § 97 kiinteistön 858-12-2619-2 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 15.12.2022
- § 98 kiinteistön 858-12-2619-6 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 15.12.2022
- § 99 kiinteistön 858-12-2620-3 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 15.12.2022
- § 100 Kiinteistön 858-1-8090-2 vuokrasopimuksen muuttaminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula, 19.12.2022
- § 101 kiinteistön 858-12-2616-3 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 102 kiinteistön 858-12-2616-2 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 103 kiinteistön 858-12-2617-2 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 104 kiinteistön 858-12-2616-1 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 105 kiinteistön 858-12-2619-3 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 106 kiinteistön 858-12-2619-5 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 107 kiinteistön 858-12-2620-1 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 108 kiinteistön 858-12-2617-1 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 109 kiinteistön 858-12-2620-2 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 20.12.2022
- § 110 Global Ace Corporation Oy, yritystontin myynti, 858-404-18-309, Rajalinnan työpaikka-alue, 21.12.2022
- § 111 kiinteistön 858-12-2619-4 vuokraaminen, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 27.12.2022
- § 112 Kiinteistöt 858-3-7031-1 ja 858-3-9906-3, rasitesopimus kulkuyhteyttä, pysäköintiä ja johtoja varten, Kellokoski, 27.12.2022
- § 113 kiinteistön 858-12-2616-6 myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula, 27.12.2022
- § 114 Liminal Company 22 Oy ja Liminal Company 24 Oy, käyttöoikeussopimus kiinteistön 858-1-8028-3 alueella, Hyrylä, 28.12.2022
- § 115 Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, käyttöoikeussopimus kunnan omistamien kiinteistöjen alueella, Mattila, 28.12.2022

## Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 10**

### **Ilmoitusasiat**

TUUDno-2023-31

- Peurantie 20, OAS, Vilma Karjalainen

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kuntakehityslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

#### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 11**

### **Muut asiat**

Lautakuntien yhteiskokous pidetään 8.2.2023 Klo 17 - 20, jossa lautakunnille esitellään maapoliittista ohjelmaa.

#### **Päätös**

8.2.2023 lautakuntien yhteiskokous. Klo 17 - 20 alustavasti, jossa lautakunnille esitellään maapoliittista ohjelmaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §9, §10, §11

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§8

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.